



REFERENCIA: 2023-0843-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARGARITA ROSA REYES DE LA RANS, C. C. N° 22'455.390 Y ALGEMIRO ANTONIO AHUMADA ROJANO, C. C. N° 12'703.365

DEMANDADO: BETTY ROCIO GARCIA REALES, C. C. N° 32665896 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por el señor MARGARITA ROSA REYES DE LA RANS, C. C. N° 22'455.390 y ALGEMIRO ANTONIO AHUMADA ROJANO, C. C. N° 12'703.365 a través de apoderado judicial, contra la señora BETTY ROCIO GARCIA REALES, C. C. N° 32665896 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00843-00. Sírvasse proveer. Soledad, marzo 20 de 2024

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, marzo veinte (20) de Dos Mil Veinticuatro (2024).

- Revisada la demanda y sus anexos encontramos lo siguiente:

-Se observa que en la demanda y en el poder indica que va dirigida contra BETTY ROCIO GARCIA REALES, C. C. N° 32665896, y al revisar el certificado de especial de pertenencia indica la existencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales a favor de FIDUCIARIA GANADERA S.A. Asimismo, señalan en la anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria 041-37492, se encuentra registrada RESOLUCION CONTRATO DE COMPRAVENTA, mediante escritura No. 898 del 02-08-1990 de la Notaria Única de Santo Tomas registrado el 16-11-1990 de GARCIA REALES BETTY ROCIO a FIDUCIARIA GANADERA S.A FIDUGAN E INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. Por lo que el apoderado debe aclarar tal situación.

Con relación con el **Certificado de Tradición del inmueble** y el Certificado **Especial de Tradición aportados** son copias ilegibles, borrosas que no se pueden apreciar y darle el valor probatorio, por lo que el apoderado judicial debe aportar ambos documentos en fotocopias legibles, tal y como lo señala el artículo 375 del CGP.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 375 del código general del Proceso y artículo 5 de la ley 2213 de 2022, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser Admitida, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE

1°.) INADMITIR la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por el señor MARGARITA ROSA REYES DE LA RANS, C. C. N° 22'455.390 y ALGEMIRO ANTONIO AHUMADA ROJANO, C. C. N° 12'703.365, identificado con cédula de ciudadanía N° 13.447.642, a través de apoderado judicial, contra



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-0843-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARGARITA ROSA REYES DE LA RANS, C. C. N° 22'455.390 Y ALGEMIRO ANTONIO AHUMADA ROJANO, C. C. N° 12'703.365

DEMANDADO: BETTY ROCIO GARCIA REALES, C. C. N° 32665896 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS la señora BETTY ROCIO GARCIA REALES, C. C. N° 32665896, y demás personas indeterminadas

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. MAXIMINO ANTONIO RODRIGUEZ ARRIETA identificado con la cedula de ciudadanía No. 72'012.437 TP 60.520 como apoderado judicial de los demandantes.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-0843-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARGARITA ROSA REYES DE LA RANS, C. C. N° 22'455.390 Y ALGEMIRO ANTONIO AHUMADA
ROJANO, C. C. N° 12'703.365

DEMANDADO: BETTY ROCIO GARCIA REALES, C. C. N° 32665896 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Firmado Por:

María Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76956f598c2b9b6e5dff7d916e7268adc6a747d8adcec4ca1da61703fd3e448**

Documento generado en 20/03/2024 05:12:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>